

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,800万円	5K



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区奥田南町		
交通	宇野線 大元駅 徒歩21分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩18分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩22分		
土地面積	215.29㎡ (約65.12坪)	他に私道面積	無し
建物面積	126.53㎡ (約38.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1966年5月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 公有地拡大推進法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北3.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ザ・ビレッジ 奥田南店 293m / くすりのヲッ 奥田店 204m / ロッソ 岡山神田町二丁目店 299m / 石田歯科 406m / 黒田医院 518m / カル・パワコCoCo亭番屋 岡山岡南店 450m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月16日

No.33010100004279

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:媒介(仲介)

