

# FOR SALE

価格	坪単価
850万円	約11.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	岡山県岡山市中区西中島町		
交通	岡山電軌東山線 小橋駅 徒歩6分 岡山電軌清輝橋線 西大寺町ハレノワ前駅 徒歩8分 岡山電軌清輝橋線 中納言駅 徒歩8分		
土地面積	246.94㎡ (約74.69坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	岡山西橋郵便局 425m / 岡山芸術創造劇場 ハレノワ 449m / 中国銀行小橋支店 456m / 医療法人表町ファミリークリニック 595m / ら・む・マート表町三丁目店 577m / 岡山市立旭東小学校 379m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年11月21日

No.33010100004280

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:田中 孝佳

取引態様:専任媒介

