

# FOR SALE

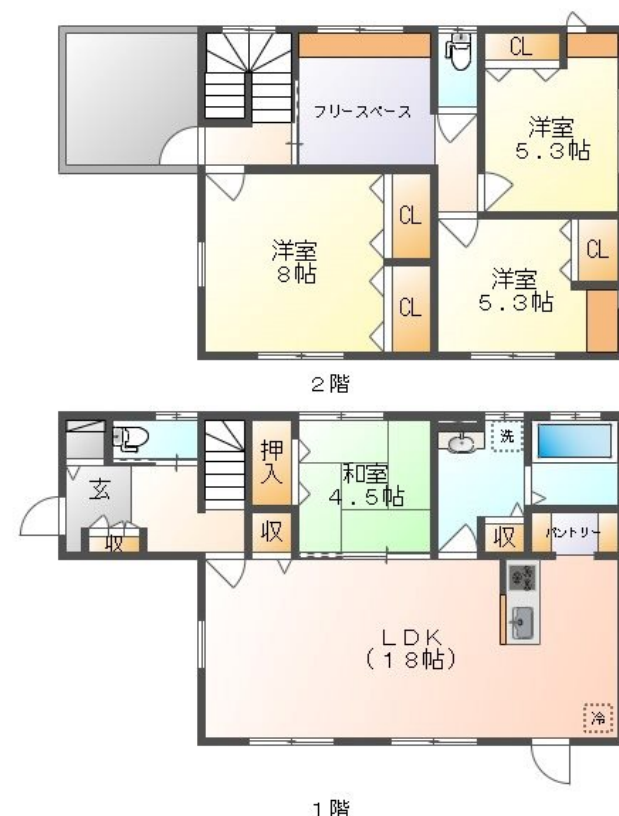
価格	間取りタイプ
3,500万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区円山		
交通	岡山電軌東山線 東山（岡山）駅 徒歩35分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩39分 岡山電軌東山線 中納言駅 徒歩42分		
土地面積	146.01㎡ (約44.16坪)	他に私道面積	無し
建物面積	111.79㎡ (約33.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年10月25日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	内田内科小児科医院 191m / 岡山中央警察署 富山交番 204m / 岡山円山郵便局 265m / 中国銀行円山支店 278m / ルー・ス 円山店 358m / ドラッグストアツキヨ 山崎店 640m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月5日

No.33010100004283

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

