

FOR SALE

価格	間取りタイプ
890万円	4DK

POINT

【外観】



【間取り図】



店舗

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市南区福田	
交通	宇野線 備前西市駅 徒歩51分 瀬戸大橋線 備前西市駅 徒歩51分 宇野線 大元駅 徒歩57分	
土地面積	118.81m ² (約35.94坪)	他に私道面積 無し
建物面積	72.1m ² (約21.81坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1972年2月5日	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南東3.9m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	岡山市立芳泉小学校 1595m / 岡山市立芳泉中学校 1740m / くすりのや 福田店 561m / ふじわら内科クリニック 376m / ローソン 岡山福田店 527m / パークス福成店 651m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010004292

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政
取引態様:一般媒介

