

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,870万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	広島県福山市東桜町	
交通	山陽本線 福山駅 徒歩5分 福塙線 備後本庄駅 徒歩26分 福塙線 横尾駅 徒歩60分	
専有面積	62.54m ² (壁芯) (約18.91坪)	バルコニー面積 13.1m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造20階建	
所在階	11階	総戸数 145戸
築年月	2021年11月2日	修繕積立金 2,800円
管理形態	全部委託	管理費 4,300円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 0円	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	トイレ有 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	福山市役所 124m / 福山市立西小学校 613m / 松岡病院 700m / 広島銀行福山胡町支店 1001m / セブンイレブン福山東町3丁目店 1148m / 福山胡町郵便局 1215m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010004294



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政
取引態様:一般媒介

