

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,870万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	広島県福山市東桜町		
交通	山陽本線 福山駅 徒歩5分 福塩線 備後本庄駅 徒歩26分 福塩線 横尾駅 徒歩60分		
専有面積	62.54㎡ (壁芯) (約18.91坪)	バルコニー面積	13.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造20階建		
所在階	11階	総戸数	145戸
築年月	2021年11月2日	修繕積立金	2,800円
管理形態	全部委託	管理費	4,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 0円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	福山市役所 124m / 福山市立西小学校 613m / 松岡病院 700m / 広島銀行福山胡町支店 1001m / セブンイレブン福山東町3丁目店 1148m / 福山胡町郵便局 1215m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月6日

No.33010100004294

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

