

FOR SALE

価格	間取りタイプ
730万円	7DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区御津国ヶ原		
交通	津山線 野々口駅 徒歩14分 津山線 金川駅 徒歩45分 津山線 牧山駅 徒歩93分		
土地面積	532.81㎡ (約161.17坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.03㎡ (約35.09坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1900年1月1日	都市計画	域外
用途地域			
建ぺい率	容積率		
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 土砂災害防止対策推進法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東2.8m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ有 / 一部フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立御津南小学校 1339m / 岡山市立御津中学校 3686m / ファミリーマート 御津町野々口店 877m / 御津野々口郵便局 1020m / ロソ 岡山御津店 1764m / 岡山市立御津図書館 2532m		
その他費用			
備考	土砂災害警戒区域内(土石流) 築年数不詳 建物増築・改築部分有 建物面積登記簿情報と異なります。 未登記の倉あり 売主にて解体又は登記可能		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月19日

No.33010100004315

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

