

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,950万円	6SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘3丁目		
交通	山陽本線 瀬戸駅 徒歩22分 山陽本線 上道(岡山)駅 徒歩73分 山陽本線 万富駅 徒歩82分		
土地面積	454.17㎡ (約137.38坪)	他に私道面積	無し
建物面積	189.17㎡ (約57.22坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1979年3月23日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ有 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	こどもクリニックくぼ 428m / サークル 岡山瀬戸江尻店 545m / 瀬戸江尻簡易郵便局 613m / 岡山市立江西小学校 842m / サグザグ 瀬戸店 858m / 吉井外科内科クリニック 998m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月15日

No.33010100004318

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
 E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
 取引態様:一般媒介

