

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,950万円	6SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市東区瀬戸町旭ヶ丘3丁目	
交通	山陽本線 瀬戸駅 徒歩22分 山陽本線 上道（岡山）駅 徒歩73分 山陽本線 万富駅 徒歩82分	
土地面積	454.17m ² (約137.38坪)	他に私道面積 無し
建物面積	189.17m ² (約57.22坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1979年3月23日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南4.5m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ有 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	こどもクリニック 428m / サークルK 岡山瀬戸江尻店 545m / 瀬戸江尻簡易郵便局 613m / 岡山市立江西小学校 842m / ザ・ゲザ・ゲ 瀬戸店 858m / 吉井外科内科クリニック 998m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010004318

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政
取引態様:一般媒介

