

FOR SALE

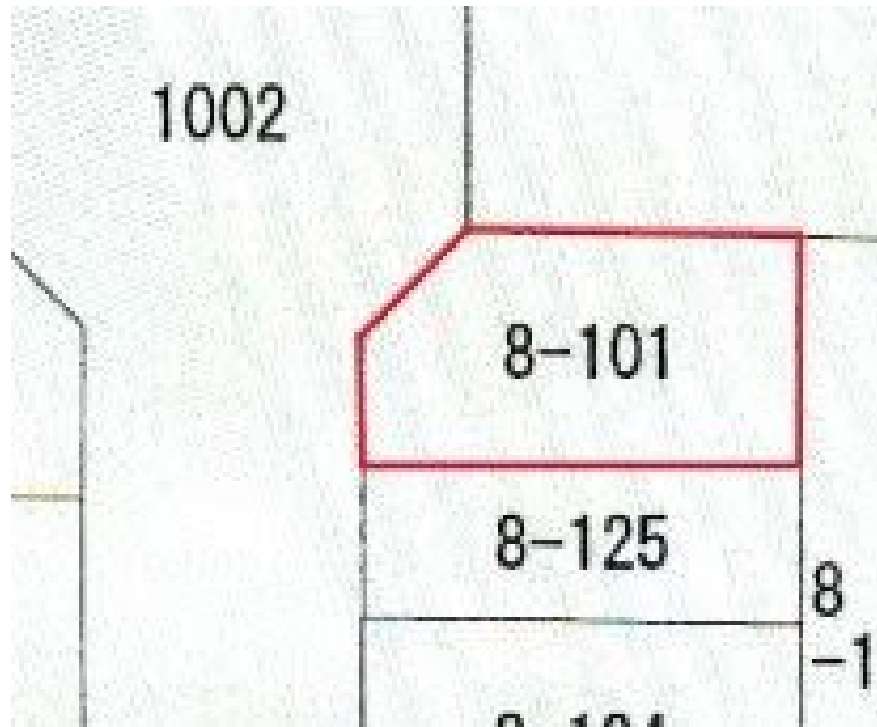
価格	坪単価
3,980万円	約173.7万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区内山下1丁目		
交通	岡山電軌清輝橋線 県庁通り駅 徒歩3分 岡山電軌清輝橋線 西大寺町八レノワ前駅 徒歩5分 岡山電軌清輝橋線 城下(岡山)駅 徒歩8分		
土地面積	75.79㎡ (約22.92坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北7.9m公道	西7.8m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道・公営		
周辺施設	おかやま信用金庫内山下支店 60m / セブンイレブン 岡市内山下1丁目店 128m / 藤波薬局 167m / 株式会社天満屋 岡山店 別館 Y's 328m / 岡山中央警察署 下之町交番 380m / AVANCE(アヴァンス) 岡山天満屋店 468m		
その他費用			
備考	現況駐車場として使用中		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年4月29日

No.33010100004327

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二

取引態様:一般媒介

