

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,650万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区中撫川		
交通	山陽本線 庭瀬駅 徒歩19分 吉備線 吉備津駅 徒歩52分 山陽本線 中庄駅 徒歩53分		
土地面積	147.27㎡ (約44.54坪)	他に私道面積	無し
建物面積	82.8㎡ (約25.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2016年2月24日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西4.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	吉備郵便局 274m / ファミリーマート岡山庭瀬店 349m / くすりのレディ 撫川店 574m / 岡山市立吉備小学校 739m / 岡山市立吉備中学校 1289m / サークル 倉敷下庄店 1283m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月9日

No.33010100004331

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

