

FOR SALE

価格	間取りタイプ
600万円	9DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区阿津		
交通	山陽本線 岡山駅 バス52分 バス停:阿津 バス停徒歩1分		
土地面積	753.4㎡ (約227.9坪)	他に私道面積	無し
建物面積	297.14㎡ (約89.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1900年1月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西2.1m公道 東1.4m公道	北11.6m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 一部フローリング / ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立小串小学校 1380m / 岡山市立光南台中学校 4689m / 岡山市小串保育園 1179m / 岡山南警察署 小串駐在所 1367m / 小串郵便局 1542m / 上山坂公園 6890m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月17日

No.33010100004334

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政
取引態様:専任媒介

