

FOR SALE

| | |
|-------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 600万円 | 9DK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|----------|---------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 岡山県岡山市南区阿津 | | |
| 交通 | 山陽本線 岡山駅 バス52分 バス停:阿津 バス停徒歩1分 | | |
| 土地面積 | 753.4㎡ (約227.9坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 297.14㎡ (約89.88坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造1階建 | | |
| 築年月 | 1900年1月 | 都市計画 | 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西2.1m公道 東1.4m公道 | 北11.6m公道 | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ有 / 一部フローリング / ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 岡山市立小串小学校 1380m / 岡山市立光南台中学校 4689m / 岡山市小串保育園 1179m / 岡山南警察署 小串駐在所 1367m / 小串郵便局 1542m / 上山坂公園 6890m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年3月8日

No.33010100004334

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

