

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区豊浜町		
交通	瀬戸大橋線 大元駅 徒歩41分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩31分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩36分		
土地面積	164.58㎡ (約49.78坪)	他に私道面積	無し
建物面積	80.72㎡ (約24.41坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年11月4日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / TVインターホン / エアコン3台 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	岡山豊成郵便局 331m / とよはま歯科 287m / こやま薬局 豊成店 356m / 河合外科内科 305m / おかやま信用金庫豊成支店 497m / マダ アトレット 岡南店 332m		
その他費用			
備考	エアコン3台あり 太陽光発電12kw (シェア電気) あり 広いロフトあり、ウッドデッキあり (テラス付き) 住宅メーカー: 日本ハウスHD		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月10日

No.33010100004339

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:田中 孝佳

取引態様:一般媒介

