

# FOR SALE

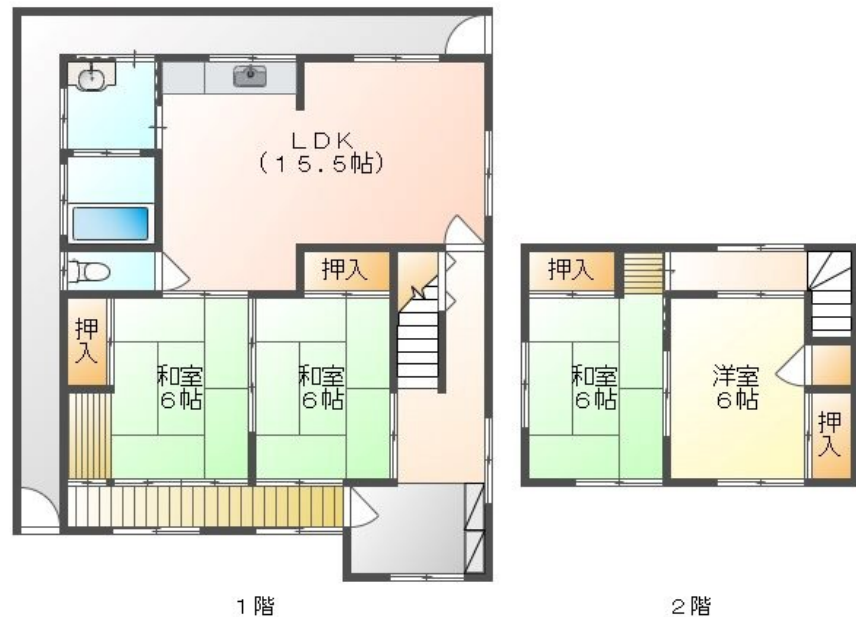
価格	間取りタイプ
1,250万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区雄町		
交通	山陽本線 東岡山駅 徒歩18分 山陽本線 高島（岡山）駅 徒歩29分 津山線 玉柏駅 徒歩87分		
土地面積	186.3㎡ (約56.35坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.99㎡ (約32.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年7月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	ザグザグ 雄町店 440m / 野上医院 443m / ファミリーマート 岡山雄町店 319m / Platz(プラッツ) 雄町店 562m / 岡山雄町郵便局 760m / 岡山市立竜之口幼稚園 1455m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月12日

No.33010100004346

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

