

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,250万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市中区雄町	
交通	山陽本線 東岡山駅 徒歩18分 山陽本線 高島（岡山）駅 徒歩29分 津山線 玉柏駅 徒歩87分	
土地面積	186.3m ² (約56.35坪)	他に私道面積 無し
建物面積	105.99m ² (約32.06坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1981年7月1日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	東4.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	ザ・ガーデン 雄町店 440m / 野上医院 443m / ファミリマート 岡山雄町店 319m / Platz(プラツ) 雄町店 562m / 岡山雄町郵便局 760m / 岡山市立竜之口幼稚園 1455m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月12日

No.3301010004346

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

