

# FOR SALE

価格	坪単価
800万円	約6.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区牟佐		
交通	津山線 玉柏駅 徒歩25分 津山線 牧山駅 徒歩55分 山陽本線 東岡山駅 徒歩66分		
土地面積	415.0㎡ (約125.53坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東6.4m公道	西2.4m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可		
周辺施設	岡山市立牧石小学校 3748m / 岡山市立岡北中学校 7186m / 岡山市牟佐保育園 11m / 三戸内科 340m / セブンイレブン 岡山牟佐店 372m / 岡山東部脳神経外科病院 502m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.33010100004353

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

