

# FOR SALE

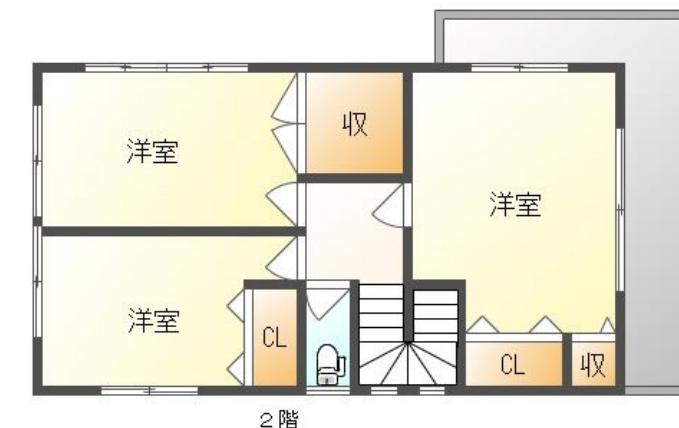
価格	間取りタイプ
1,300万円(税込)	5DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県都窪郡早島町早島	
交通	宇野線 久々原駅 徒歩18分 宇野線 早島駅 徒歩19分 宇野線 茶屋町駅 徒歩39分	
土地面積	126.78m <sup>2</sup> (約38.35坪)	他に私道面積 無し
建物面積	118.72m <sup>2</sup> (約35.91坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1994年9月9日	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	北2.2m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	早島町立早島中学校 365m / JA岡山西早島町支店 573m / 木村医院 513m / 山陽マルカ 早島店 727m / ローソン 早島町店 679m / ZAG ZAG(ザ ゲザ グ) 早島店 859m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月17日

No.3301010004356

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:専任媒介

