

# FOR SALE

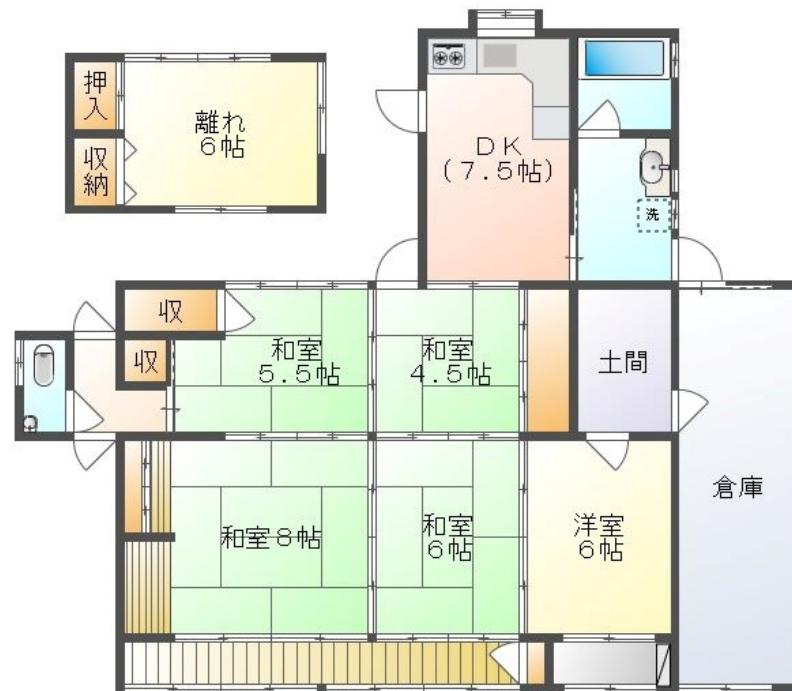
価格	坪単価
1,000万円	約11.2万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区田益		
交通	バス停:横井小学校前 バス停徒歩6分 吉備線 備前三門駅 徒歩65分 津山線 法界院駅 徒歩75分		
土地面積	294.76㎡ (約89.16坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北1.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:汲取り		
周辺施設	国立病院機構岡山医療センター(独立行政法人) 215m / センター天満屋DP岡山医療センター店 485m / ゆうちょ銀行広島支店独立行政法人国立病院機構岡山医療センター内出張所 551m / くのり' 国立病院前店 487m / かなお矯正・小児歯科クリニック 464m / 岡山市立横井小学校		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年4月28日

No.33010100004361

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

