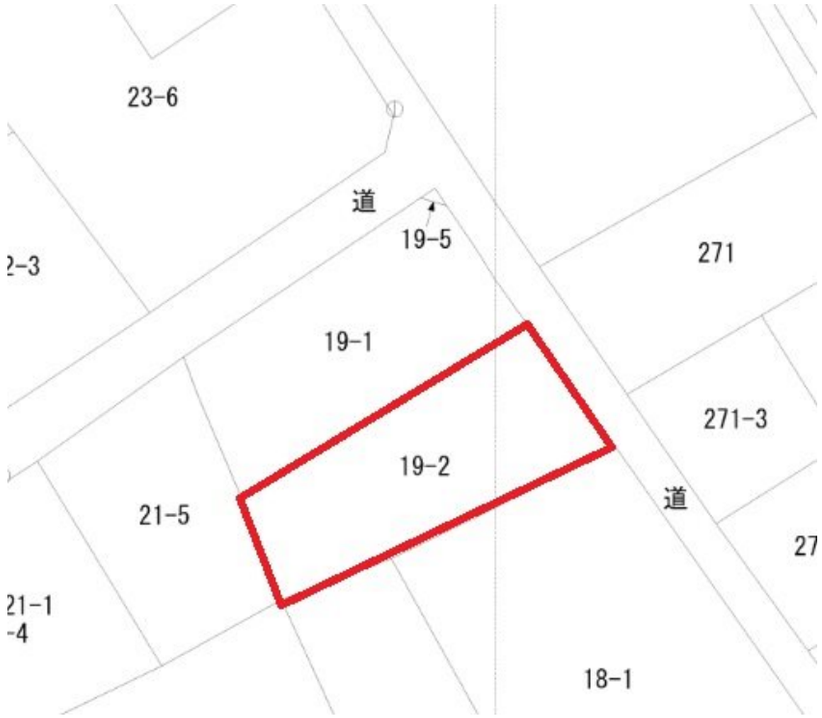
FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約11.5万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市東区瀬戸町下		
交通	山陽本線 瀬戸駅 徒歩15分 山陽本線 上道（岡山）駅 徒歩59分 山陽本線 万富駅 徒歩74分		
土地面積	283.1㎡ (約85.63坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東3.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	岡山市立江西小学校 123m / 岡山市立瀬戸中学校 1778m / ｻﾞｸﾞｻﾞｸﾞ瀬戸店 399m / こどもｸﾘﾆｯｸえくぼ 526m / 吉井外科内科ｸﾘﾆｯｸ 672m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 瀬戸沖店 687m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月15日　　No.33010100004362

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島　央政
取引態様:専任媒介