

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
500万円	8SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県備前市佐山		
交通	バス停:佐山公民館前 バス停徒歩7分 赤穂線 長船駅 徒歩99分 赤穂線 香登駅 徒歩116分		
土地面積	1173.04㎡ (約354.84坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.19㎡ (約29.39坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1900年1月1日	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.1m公道 南2.3m公道 西2.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / オール電化 / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	小林内科医院 2268m / ロ-ソ 虫明イタ-店 3730m / 瀬戸内警察署 虫明駐在所 4589m / JA岡山 裳掛支所 4459m / ヲヰ 4606m / しんしん瀬戸内店 4021m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.33010100004370

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
取引態様:専任媒介

