

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
900万円	7SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県小田郡矢掛町横谷		
交通	井原鉄道 三谷（岡山）駅 徒歩29分 井原鉄道 備中呉妹駅 徒歩62分 井原鉄道 矢掛駅 徒歩71分		
土地面積	1632.0㎡ (約493.68坪)	他に私道面積	無し
建物面積	164.2㎡ (約49.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1981年8月8日	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	矢掛町立三谷小学校 2634m / 矢掛町立矢掛中学校 6089m / 井原警察署 東三成駐在所 2511m / セブンイレブン 真備町尾崎店 4764m / Aコープ 矢掛店 5602m / 矢掛郵便局 5795m		
その他費用			
備考	土砂災害警戒区域（土石流） 橋梁占有許可あり 占有料：2,688円/年		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.33010100004375

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:一般媒介

