

FOR SALE

価格	間取りタイプ
900万円	7SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県小田郡矢掛町横谷	
交通	井原鉄道 三谷（岡山）駅 徒歩29分 井原鉄道 備中呉妹駅 徒歩62分 井原鉄道 矢掛駅 徒歩71分	
土地面積	1632.0m ² (約493.68坪)	他に私道面積 無し
建物面積	164.2m ² (約49.67坪)	地目 宅地
構造規模	木造1階建	
築年月	1981年8月8日	都市計画 非線引き区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南4.8m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	矢掛町立三谷小学校 2634m / 矢掛町立矢掛中学校 6089m / 井原警察署 東三成駐在所 2511m / セブンイレブン 真備町尾崎店 4764m / Aコープ 矢掛店 5602m / 矢掛郵便局 5795m	
その他費用		
備考	土砂災害警戒区域（土石流） 橋梁占有許可あり 占有料: 2,688円/年	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.3301010004375

お問い合わせ先
国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代
取引態様:一般媒介

