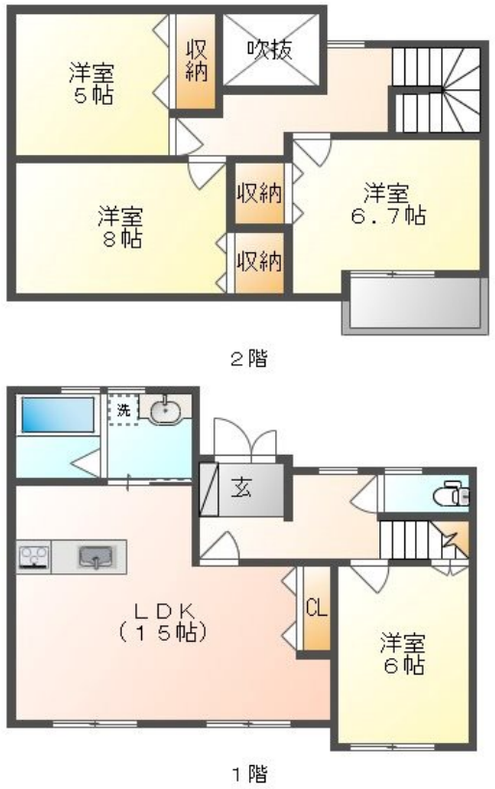
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区津高台４丁目		
交通	山陽本線 岡山駅 バス26分 バス停:半田山ハイツ南区 バス停徒歩2分 山陽本線 岡山駅 バス22分 バス停:津高台団地中 バス停徒歩3分 山陽本線 岡山駅 バス21分 バス停:津高台団地南 バス停徒歩5分		
土地面積	216.25㎡ (約65.41坪)	他に私道面積	無し
建物面積	113.5㎡ (約34.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2011年9月19日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	重要土地等調査法 / 宅地造成等規制法 / 景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / 全居室フローリング / 吹抜 / 床下収納 / オール電化 / インターホン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	ひかり歯科･矯正歯科 344m / ﾃﾞｨｽｶｳﾝﾄﾄﾞﾗｯｸﾞ ｺｽﾓｽ 津高店 1058m / 100円らんど理大ｸﾞﾗﾝﾄﾞﾏｰﾄ店 6799m / 私立岡山理科大学 8543m / ゆうちょ銀行広島支店岡山理科大学内出張所 8285m / 横井郵便局 1475m		
その他費用	管理規約：2,000円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月17日　　No.33010100004382

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島　央政
取引態様:一般媒介