

# FOR SALE

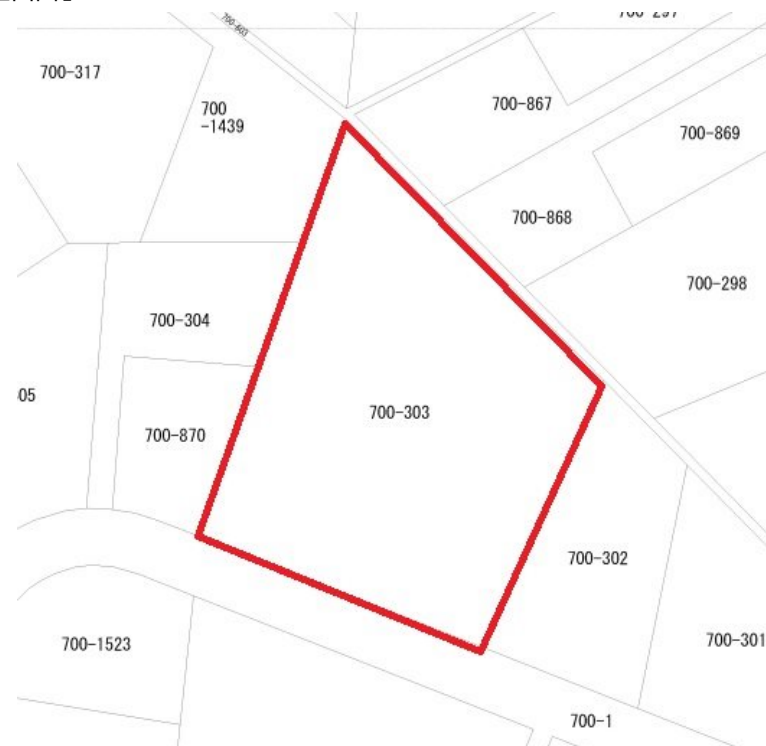
価格	坪単価
50万円	約0.1万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県美作市大井が丘		
交通	姫新線 林野駅 徒歩38分 姫新線 勝間田駅 徒歩56分 姫新線 西勝間田駅 徒歩92分		
土地面積	1554.0㎡ (約470.08坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	50%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	美作市立美作第一小学校 3011m / 美作市立美作中学校 2728m / ファミリーマート美作中央店 1867m / 中国銀行 林野支店 1860m / ザクザク美作店 2015m / 美作郵便局 2015m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年4月29日

No.33010100004383

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二  
取引態様:専任媒介

