FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,500万円	6SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区福泊		
交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩44分 山陽本線 東岡山駅 徒歩57分 山陽本線 高島（岡山）駅 徒歩78分		
土地面積	453.85㎡ (約137.28坪)	他に私道面積	無し
建物面積	214.88㎡ (約65.00坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1999年6月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 農地法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.6m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ有 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立富山小学校 306m / 岡山市立富山中学校 1622m / JA岡山富山支所 235m / 岡山市立富山幼稚園 390m / 三宅医院 507m / 岡山海吉郵便局 429m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月20日　　No.33010100004387

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島　央政
取引態様:一般媒介