## FOR SALE

価格	間取りタイプ
600万円	4SLDK



【外観】

【間取り図】







戸建 物件種目 岡山県岡山市東区楢原 物件所在地 山陽本線上道(岡山)駅 徒歩44分 山陽本線 瀬戸駅 徒歩55分 交通 赤穗線 西大寺駅 徒歩69分 169.91m<sup>2</sup> 他に私道面積無し 土地面積 (約51.39坪) 111.08m² 地目 宅地 建物面積 (約33.60坪) 木造2階建 構造規模 都市計画 市街化区域 築年月 1990年1月22日 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 200% 60% 十地権利 所有権 景観法 / 都市再生特別措置法 法令上の制限 相談 現況 居住中 引渡日 北4.0m公道 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 トイレ有/吹抜/床下収納/ガス:プロパン/下水:浄化槽 個別/水道:公営 設備 岡山楢原郵便局 337m / 焼肉牛通 407m / ファミリーマート 岡山楢原店 620m / JA岡山上道支所 608m / 国富内科医院 662m / ダ イレックス 平島店 818m 周辺施設 その他費用 備考

取引条件の有効期限:2025年11月21日

No.33010100004392

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

## 株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/ E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政 取引態様:専任媒介

