

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区大井		
交通	吉備線 足守駅 徒歩57分 吉備線 服部(岡山)駅 徒歩84分 吉備線 備中高松駅 徒歩84分		
土地面積	285.51㎡ (約86.36坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.07㎡ (約30.87坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造1階建		
築年月	2004年5月15日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	土砂災害防止対策推進法 / 景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南2.8m公道 西7.9m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 岡山足守大井店 328m / 井上医院 441m / JA岡山足守支所 438m / 近水公園 573m / 足守郵便局 639m / 岡山市立足守図書館 744m		
その他費用			
備考	土砂災害警戒区域内(土石流)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月28日

No.33010100004396

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

