

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市東区九幡		
交通	赤穂線 西大寺駅 バス15分 バス停:金岡(岡山県) バス停徒歩19分 赤穂線 西大寺駅 バス13分 バス停:都紀郷 バス停徒歩24分 赤穂線 西大寺駅 バス13分 バス停:金田(岡山県) バス停徒歩28分		
土地面積	1419.71㎡ (約429.46坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.26㎡ (約33.95坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1973年12月10日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南4.3m公道	北西1.9m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	西大寺九幡郵便局 622m / 金光薬局岡山西大寺病院前店 2311m / ファミリーマート岡山金岡東町店 2881m / ロ-ソ 岡山金岡西町店 3485m / JA岡山上南支所 3663m / おかやま薬局 西大寺店 3745m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月8日

No.33010100004400

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

