

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市東区九幡	
交通	赤穂線 西大寺駅 バス15分 バス停:金岡（岡山県）バス停徒歩19分 赤穂線 西大寺駅 バス13分 バス停:都紀郷 バス停徒歩24分 赤穂線 西大寺駅 バス13分 バス停:金田（岡山県）バス停徒歩28分	
土地面積	1419.71m ² (約429.46坪)	他に私道面積 無し
建物面積	112.26m ² (約33.95坪)	地目 宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建	
築年月	1973年12月10日	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法 / 景観法 / 都市再生特別措置法	
現況	賃貸中	引渡日 相談
接道状況	南4.3m公道 北西1.9m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	西大寺九幡郵便局 622m / 金光薬局岡山西大寺病院前店 2311m / ファミリーマート岡山金岡東町店 2881m / ローソン岡山金岡西町店 3485m / JA岡山上南支所 3663m / おかやま薬局 西大寺店 3745m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010004400

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

