

# FOR SALE

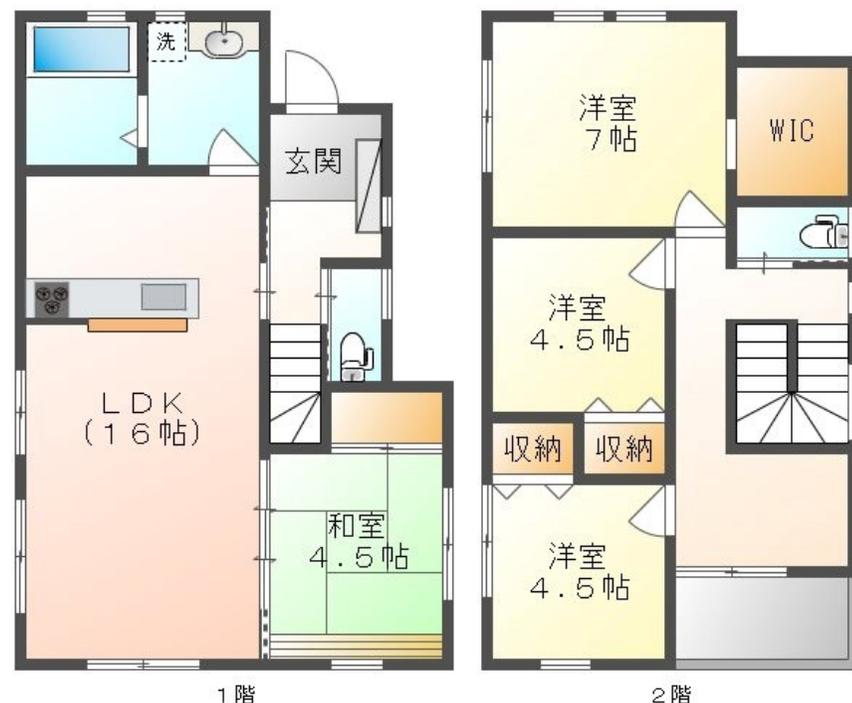
価格	間取りタイプ
2,280万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区植松		
交通	瀬戸大橋線 植松駅 徒歩6分 宇野線 彦崎駅 徒歩17分 瀬戸大橋線 木見駅 徒歩38分		
土地面積	139.36㎡ (約42.15坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.02㎡ (約30.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年6月27日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m公道	北東3.45m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ウォークインクローゼット / インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立彦崎小学校 1593m / 岡山市立灘崎中学校 4903m / セブンス岡山植松店 187m / ファミリー歯科 581m / 丸亀製麺水島イタ- 926m / ファミリーマート倉敷林店 927m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月10日

No.33010100004401

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

