

# FOR SALE

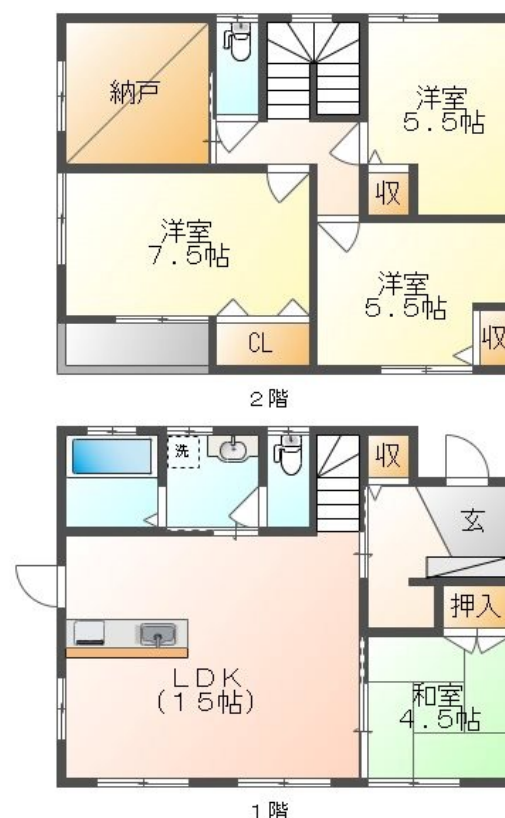
価格	間取りタイプ
2,480万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区西高崎		
交通	宇野線 備前片岡駅 徒歩31分 宇野線 迫川駅 徒歩38分 宇野線 常山駅 徒歩45分		
土地面積	211.71㎡ (約64.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.19㎡ (約30.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2010年3月14日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 岡山西高崎店 296m / 薬の紅陽台 1445m / リョービ プラザ 灘崎店 1509m / 中国銀行 彦崎支店 1463m / 須田外科内科医院 1756m / 岡山南警察署 灘崎駐在所 1927m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100004403

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

