

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,100万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区藤崎		
交通	バス停:新道中畑 バス停徒歩12分 岡山電軌東山線 東山(岡山) 駅 徒歩69分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩73分		
土地面積	186.43㎡ (約56.39坪)	他に私道面積	無し
建物面積	79.17㎡ (約23.94坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造1階建		
築年月	1973年4月28日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北西4.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ有 / オール電化 / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 岡山桑野店 739m / 岡山市立操南中学校 778m / 岡山市立操南幼稚園 948m / 岡山博愛会病院 740m / 岡山市立操南小学校 894m / ザ・ダイナー-ハロース 江崎店 1149m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月14日

No.33010100004406

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中 孝佳

取引態様:専任媒介

