

FOR SALE

価格	坪単価
1,250万円	約16.8万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県倉敷市上富井		
交通	水島臨海鉄道 西富井駅 徒歩10分 水島臨海鉄道 福井（岡山）駅 徒歩17分 水島臨海鉄道 球場前（岡山）駅 徒歩19分		
土地面積	246.63㎡ (約74.6坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 倉敷東富井店 627m / 大高郵便局 628m / ドン・ホーテ倉敷店 853m / 山陽リカ 中島店 950m / スーパーラッグ ひまわり 大高店 949m / トマト銀行 中島支店 1013m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年11月18日

No.33010100004409



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二

取引態様:一般媒介

