

# FOR SALE

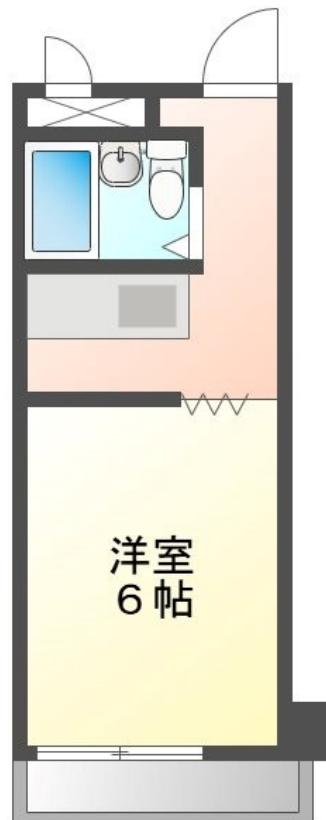
価格	間取りタイプ
300万円	1K

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	岡山県岡山市北区岡町	
交通	岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩7分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩11分 宇野線 大元駅 徒歩18分	
専有面積	19.15m <sup>2</sup> (登記簿) (約5.79坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄骨造5階建	
所在階	1階	総戸数 29戸
築年月	1986年2月26日	修繕積立金 3,500円
管理形態	全部委託	管理費 5,000円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	トイレ有 / 都市ガス	
周辺施設	セブンイレブン岡山岡町店 176m / ひがしもん薬局 217m / 岡山大学 岡山大学病院 290m / 中国銀行清輝橋支店 315m / 中国テクノ専門学校 ip館 172m / 株式会社天満屋ストア 本部 店舗運営 310m	
その他費用	上下水道 : 3,500円 / 月	
備考	R6年度固定資産税 : 13,239円 管理会社継続条件付き 上下水道料金 : 3,500円/月	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.3301010004411

国土交通大臣 (3) 第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

お問い合わせ先



URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:専任媒介

