

# FOR SALE

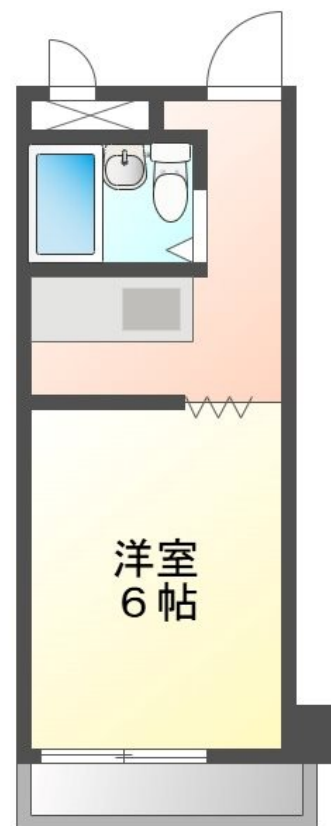
価格	間取りタイプ
270万円	1K

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市北区岡町		
交通	岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩7分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩11分 宇野線 大元駅 徒歩18分		
専有面積	19.15㎡(登記簿) (約5.79坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨造5階建		
所在階	1階	総戸数	29戸
築年月	1986年2月26日	修繕積立金	3,500円
管理形態	全部委託	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス		
周辺施設	セブンイレブン岡山岡町店 176m / ひがしもん薬局 217m / 岡山大学 岡山大学病院 290m / 中国銀行清輝橋支店 315m / 中国デザイン専門学校 ip館 172m / 株式会社天満屋ストア 本部 店舗運営 310m		
その他費用	上下水道 : 3,500円 / 月		
備考	R6年度固定資産税 : 13,239円 管理会社継続条件付き 上下水道料金 : 3,500円/月		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.33010100004411

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:野田 康代

取引態様:専任媒介

