

FOR SALE

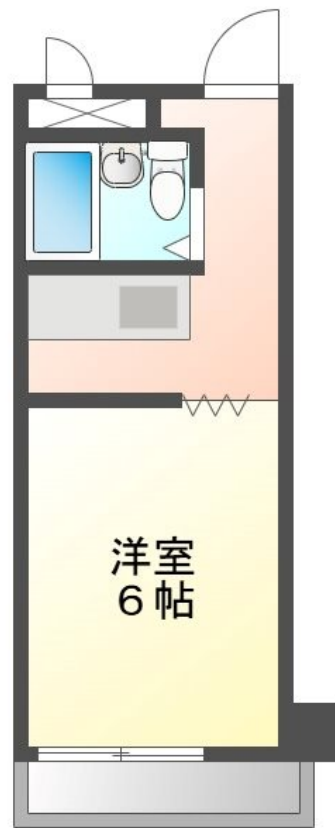
| 価格 | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 300万円 | 1K |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|---------|--------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | | | |
| 物件所在地 | 岡山県岡山市北区岡町 | | |
| 交通 | 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩7分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩11分 宇野線 大元駅 徒歩18分 | | |
| 専有面積 | 19.15㎡（登記簿） （約5.79坪） | バルコニー面積 | |
| 構造規模 | 鉄骨造5階建 | | |
| 所在階 | 1階 | 総戸数 | 29戸 |
| 築年月 | 1986年2月26日 | 修繕積立金 | 3,500円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 5,000円 |
| 管理人の勤務形態 | 巡回 | | |
| 駐車場 | 無 | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ有 / 都市ガス | | |
| 周辺施設 | セブンイレブン 岡山岡町店 176m / ひがしもん薬局 217m / 岡山大学 岡山大学病院 290m / 中国銀行清輝橋支店 315m / 中国デザイン専門学校 ip館 172m / 株式会社天満屋ストア 本部 店舗運営 310m | | |
| その他費用 | 上下水道：3,500円 / 月 | | |
| 備考 | R6年度固定資産税：13,239円 管理会社継続条件付き 上下水道料金：3,500円/月 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日 No.33010100004411

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:野田 康代
取引態様:専任媒介

