

# FOR SALE

| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 690万円 | 2SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                      |         |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                |         |        |
| 建物名      | プレジデント後楽園                                                                                            |         |        |
| 物件所在地    | 岡山県岡山市中区浜3丁目                                                                                         |         |        |
| 交通       | 山陽本線 西川原駅 徒歩23分<br>岡山電軌東山線 中納言駅 徒歩22分<br>岡山電軌東山線 東山(岡山)駅 徒歩22分                                       |         |        |
| 専有面積     | 71.45㎡(壁芯)<br>(約21.61坪)                                                                              | バルコニー面積 |        |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造6階建                                                                                         |         |        |
| 所在階      | 6階                                                                                                   | 総戸数     | 92戸    |
| 築年月      | 1974年10月31日                                                                                          | 修繕積立金   | 4,600円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                 | 管理費     | 7,600円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                   |         |        |
| 駐車場      | 無                                                                                                    |         |        |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                  |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                   | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |                                                                                                      | 開発許可番号  |        |
| 設備       | トイレ有 / 最上階 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター                                                                 |         |        |
| 周辺施設     | バザージュ浜店 248m / スポータラッグ ひまわり浜店 281m / ベクトル 原尾島店 226m / トマト銀行 原尾島支店 275m / 原尾島クリニック 415m / 岡山浜郵便局 439m |         |        |
| その他費用    |                                                                                                      |         |        |
| 備考       |                                                                                                      |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月13日

No.33010100004412

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

