

# FOR SALE

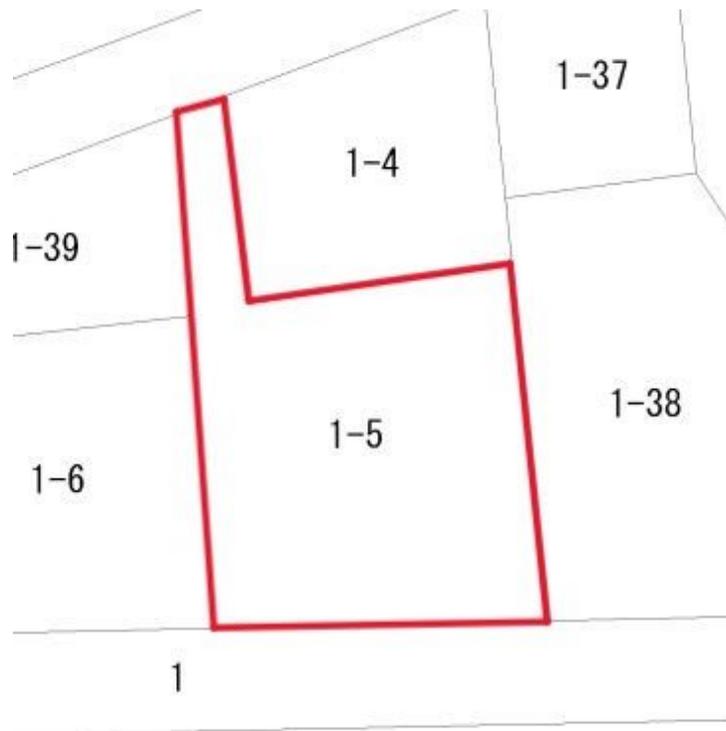
|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 1,700万円 | 約11.3万円 |



【外観】



【区画図】



|        |   |         |      |
|--------|---|---------|------|
| 物件種目   | 土地  |         |      |
| 最適用地   | 住宅用地  |         |      |
| 物件所在地  | 岡山県倉敷市水島南亀島町  |         |      |
| 交通     | 水島臨海鉄道 三菱自工前駅 徒歩14分<br>水島臨海鉄道 水島駅 徒歩18分<br>水島臨海鉄道 常盤(岡山)駅 徒歩26分   |         |      |
| 土地面積   | 496.31㎡<br>(約150.13坪)   | 他に私道面積  | 無し   |
| 地勢     | 平坦  | 地目      | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域   |         |      |
| 用途地域   | 準工業地域   |         |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率     | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |         |      |
| 法令上の制限 | 土砂災害防止対策推進法 / 景観法 / 宅地造成等規制法  |         |      |
| 現況     | 更地  | 引渡日     | 相談   |
| 接道状況   | 南9.0m公道   | 北5.5m公道 |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号  |      |
| 設備     | 水道:公営 / 公共下水  |         |      |
| 周辺施設   | セブンイレブン 倉敷水島明神店 647m / マックスバリュ 水島店 838m / 倉敷亀島二郵便局 1510m / 百十四銀行 水島支店 1473m / 水島中央病院 1541m / 金光薬品 水島神田店 1502m |         |      |
| その他費用  |   |         |      |
| 備考     |   |         |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年6月8日

No.33010100004418

お問合せ先



国土交通大臣(1)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二

取引態様:専任媒介

