FOR SALE

価格	間取りタイプ
400万円	1R

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区小串		
交通	山陽本線 岡山駅 バス57分 バス停:小串東 バス停徒歩4分 宇野線 備前田井駅 バス32分 バス停:小串東 バス停徒歩4分 バス停:小串東 バス停徒歩4分		
土地面積	185.11㎡ (約55.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	41.65㎡ (約12.59坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下1階1階建		
築年月	1961年12月20日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南1.6m公道　　東1.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	小串郵便局 203m / 岡山南警察署 小串駐在所 333m / 岡山市役所 下水道河川局 小串地区処理場 623m / 岡山市小串保育園 535m / 岡山市立小串小学校 361m / 岡山市立光南台中学校 6298m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月20日　　No.33010100004423

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

取引態様:専任媒介