

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,280万円 | 4LDK |

POINT

【外観】



株式会社後楽不動産

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|----------|---|----------------------------|
| 物件種目 | マンション | |
| 建物名 | ロイヤルガーデン大供壱番館 | |
| 物件所在地 | 岡山県岡山市北区大供表町 | |
| 交通 | 宇野線 大元駅 徒歩10分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩17分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩18分 | |
| 専有面積 | 93.88m ² (登記簿) (約28.39坪) | バルコニー面積 30.9m ² |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造14階建 | |
| 所在階 | 9階 | 総戸数 53戸 |
| 築年月 | 2008年1月15日 | 修繕積立金 20,300円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 9,600円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | |
| 駐車場 | 無 | |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 相談 |
| 建築確認番号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ有 / 角部屋:南西角住戸 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター | |
| 周辺施設 | JA岡山 はなやか中央店 215m / 岡山市鹿田保育園 180m / 医療法人木本内科 184m / ローソン 岡山大供本町店 165m / 岡山市立鹿田小学校 357m / いそしま歯科医院 363m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.3301010004424



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二
取引態様:専任媒介

