

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,080万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区雄町		
交通	山陽本線 東岡山駅 徒歩21分 赤穂線 東岡山駅 徒歩21分 山陽本線 高島（岡山）駅 徒歩21分		
土地面積	171.16㎡ (約51.77坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.9㎡ (約31.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2016年8月25日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.5m公道 南4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ有 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / インターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立高島小学校 1279m / 岡山市立高島中学校 1799m / 岡山雄町郵便局 139m / おまち整形外科 179m / プラッツ雄町店 199m / ZAG ZAG(ザグザグ) 薬局 雄町店 211m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月29日

No.33010100004427

お問合せ先



国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

