

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,500万円	4LDK



【外観】



【間取り図】

1階 縮尺 1/100



2階 縮尺 1/100



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区洲崎 2 丁目		
交通	山陽本線 岡山駅 バス30分 バス停:洲崎 バス停徒歩5分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩52分 岡山電軌清輝橋線 東山（岡山）駅 徒歩60分		
土地面積	133.67㎡ (約40.43坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.61㎡ (約30.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1995年1月18日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	北山胃腸科外科医院 101m / セブンス岡山洲崎3丁目店 211m / ティオ岡山南店 233m / ダイレックス岡山店 427m / コスモ福岡店 435m / HOME PLAZA NAFCO岡山店 496m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月15日

No.33010100004428

お問合せ先



国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中 孝佳

取引態様:専任媒介

