

FOR SALE

価格	間取りタイプ
450万円	5DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区建部町福渡		
交通	津山線 福渡駅 徒歩4分 津山線 建部駅 徒歩41分 津山線 神目駅 徒歩85分		
土地面積	46.86㎡ (約14.17坪)	他に私道面積	
建物面積	74.54㎡ (約22.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1973年1月30日	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.3m公道		東3.8m公道
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	福渡郵便局 118m / 中国銀行福渡支店 146m / 建部支所 298m / 福渡病院 570m / 吉備清流 県立自然公園 869m / 岡山市立建部中学校 1656m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.33010100004432

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

