

FOR SALE

| | |
|-------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 450万円 | 5DK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|--------|---------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 岡山県岡山市北区建部町福渡 | | |
| 交通 | 津山線 福渡駅 徒歩4分 津山線 建部駅 徒歩41分 津山線 神目駅 徒歩85分 | | |
| 土地面積 | 46.86㎡ (約14.17坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 74.54㎡ (約22.54坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1973年1月30日 | 都市計画 | 域外 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | | 容積率 | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南4.3m公道 | | 東3.8m公道 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ有 / フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 福渡郵便局 118m / 中国銀行福渡支店 146m / 建部支所 298m / 福渡病院 570m / 吉備清流 県立自然公園 869m / 岡山市立建部中学校 1656m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月21日

No.33010100004432

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

