

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,298万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市北区厚生町2丁目		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩18分 宇野線 大元駅 徒歩18分 岡山電軌清輝橋線 大雲寺前駅 徒歩15分		
専有面積	76.85㎡ (壁芯) (約23.24坪)	バルコニー面積	15.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階13階建		
所在階	8階	総戸数	48戸
築年月	2000年10月	修繕積立金	9,200円
管理形態	全部委託	管理費	6,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ有 / フローリング / 洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	D-77 岡山厚生町一丁目店 33m / 岡山市立桑田中学校 226m / カルピア岡山東島田店 258m / 谷野内科循環器科クリニック 272m / 両備ホールディングス株式会社 森のビル 桑田町店 317m / 岡山大郵便局 442m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月15日

No.33010100004435

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

