

FOR SALE

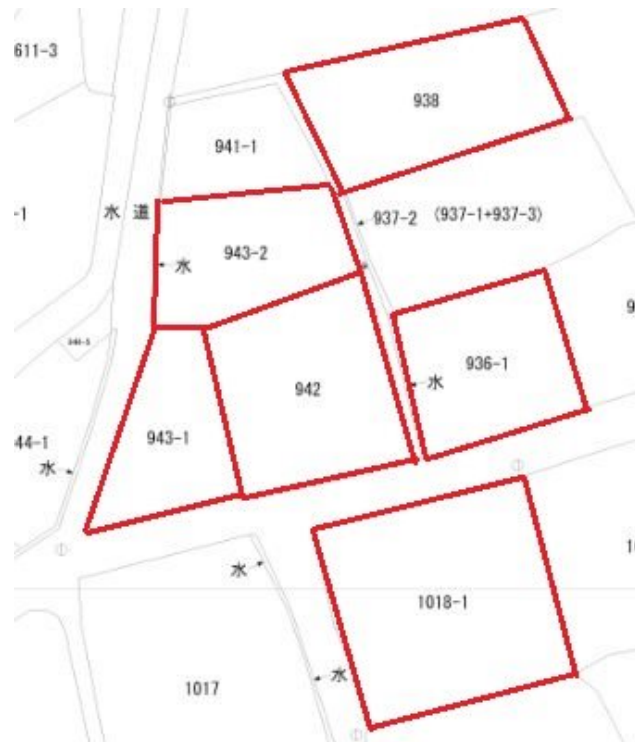
価格	坪単価
880万円	約7.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市東区瀬戸町観音寺		
交通	山陽本線 上道（岡山）駅 徒歩43分 山陽本線 瀬戸駅 徒歩45分 山陽本線 東岡山駅 徒歩74分		
土地面積	417.7㎡ (約126.35坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.7m公道 西3.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	幸ヶ峯クリニック 1841m / セブンイレブン 赤磐穂崎店 1662m / ローソン 赤磐馬屋店 2138m / さくら薬局 1892m / 岡山山陽団地郵便局 2626m / アルコ山陽店 2783m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.33010100004437

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中 孝佳

取引態様:専任媒介

