

FOR SALE

価格	間取りタイプ
750万円	4DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市中区海吉		
交通	赤穂線 大多羅駅 徒歩40分 山陽本線 東岡山駅 徒歩54分 山陽本線 高島（岡山）駅 徒歩86分		
土地面積	118.4㎡ (約35.81坪)	他に私道面積	
建物面積	72.03㎡ (約21.78坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年7月22日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	三宅医院 724m / ザグザグ 海吉店 740m / ロ-ソ 岡山海吉店 854m / 岡山海吉郵便局 1053m / JA岡山富山支所 1100m / DCM DAIKI西大寺店 1454m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中 孝佳
取引態様:一般媒介



取引条件の有効期限:2026年1月5日

No.33010100004443