

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
700万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市北区奥田1丁目		
交通	宇野線 大元駅 徒歩19分 岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩11分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩15分		
専有面積	63.0㎡ (登記簿) (約19.05坪)	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	42戸
築年月	1984年8月8日	修繕積立金	12,600円
管理形態	全部委託	管理費	6,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 室内洗濯機置場 / セキュリティシステム / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 岡山奥田店 205m / 岡山奥田郵便局 297m / マイトキヨ奥田店 273m / 北一岡輝店 330m / 岡田内科 392m / 岡山市立岡輝中学校 442m		
その他費用	共用部保険料: 1,000円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.33010100004451

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:田中 孝佳

取引態様:専任媒介

