

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,450万円	5DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	岡山県岡山市南区藤田	
交通	宇野線 彦崎駅 徒歩16分 瀬戸大橋線 植松駅 徒歩19分 宇野線 備前片岡駅 徒歩50分	
土地面積	377.85m ² (約114.29坪)	他に私道面積 無し
建物面積	91.67m ² (約27.73坪)	地目 宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建	
築年月	1974年5月17日	都市計画 市街化調整区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法	
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	南4.0m公道 東4.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	ファミリーマート岡山彦崎店 1552m / 彦崎郵便局 1319m / 池田医院 テラピーエリック 1172m / 中国銀行 彦崎支店 1073m / ZAG ZAG(ザグザグ) 彦崎店 1141m / マルカ彦崎店 1052m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月14日

No.3301010004452

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号

公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005

FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:専任媒介

