FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,290万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	サン・エアポートNODA		
物件所在地	岡山県岡山市南区浦安南町		
交通	バス停:慈圭病院 バス停徒歩5分 宇野線 備前西市駅 徒歩69分 宇野線 妹尾駅 徒歩76分		
専有面積	67.27㎡（登記簿） (約20.34坪)	バルコニー面積	7.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	79戸
築年月	1995年5月8日	修繕積立金	9,400円
管理形態	全部委託	管理費	7,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	岡山市立浦安幼稚園 611m / 慈圭病院 566m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 岡山浦安南町店 605m / 岡山市立浦安小学校 709m / 浦安総合公園 1060m / おかやま信用金庫浦安支店 1153m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月16日　　No.33010100004454

お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:田中　孝佳
取引態様:一般媒介