

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,200万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サン・エアポートNODA		
物件所在地	岡山県岡山市南区浦安南町		
交通	バス停:慈生病院 バス停徒歩5分 宇野線 備前西市駅 徒歩69分 宇野線 妹尾駅 徒歩76分		
専有面積	67.27m <sup>2</sup> (登記簿) (約20.34坪)	バルコニー面積	7.5m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	79戸
築年月	1995年5月8日	修繕積立金	9,400円
管理形態	全部委託	管理費	7,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ有 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	岡山市立浦安幼稚園 611m / 慈生病院 566m / セブンイレブン 岡山浦安南町店 605m / 岡山市立浦安小学校 709m / 浦安総合公園 1060m / おかやま信用金庫浦安支店 1153m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月10日

No.3301010004454



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社後楽不動産**  
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991  
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:田中 孝佳  
取引態様:専任媒介

