

FOR SALE

価格	間取りタイプ
550万円	5DK

POINT

【外観】



株式会社後楽不動産

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区建部町川口		
交通	津山線 福渡駅 徒歩34分 バス停:川口東店(バス停) バス停徒歩2分 津山線 神目駅 徒歩67分		
土地面積	688.0m ² (約208.12坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.75m ² (約32.89坪)	地目	田
構造規模	木造2階建		
築年月	1900年1月	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率	容積率		
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西4.2m公道 北西4.1m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立福渡小学校 1000m / 岡山市立建部中学校 4374m / 岡山市北区役所建部支所 2722m / 川口公民館 60m / 藤本酒店 177m / ファミリーマート 建部川口店 1052m		
その他費用			
備考	建物築年数不詳 附属建物あり: 炊事場・風呂場/木造瓦葺平屋建/25.98m ² 地目: 田(農振あり、2種農地)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.3301010004456

お問い合わせ先
国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:岩富 良二
取引態様:一般媒介

