

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
550万円	5DK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区建部町川口		
交通	津山線 福渡駅 徒歩34分 バス停:川口東店(バス停) バス停徒歩2分 津山線 神目駅 徒歩67分		
土地面積	688.0㎡ (約208.12坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.75㎡ (約32.89坪)	地目	田
構造規模	木造2階建		
築年月	1900年1月	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西4.2m公道 北西4.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 下水:汲取り / 水道:公営		
周辺施設	岡山市立福渡小学校 1000m / 岡山市立建部中学校 4374m / 岡山市北区役所建部支所 2722m / 川口公民館 60m / 藤本酒店 177m / ファミリーマート 建部川口店 1052m		
その他費用			
備考	建物築年数不詳 附属建物あり：炊事場・風呂場/木造瓦葺平屋建/25.98㎡ 地目：田(農振あり、2種農地)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月21日 No.33010100004456

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005      FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:岩富 良二  
取引態様:一般媒介

