

FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|---------|---------|
| 2,400万円 | 約10.8万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

| | | |
|--------|---|-----------|
| 物件種目 | 土地 | |
| 最適用地 | 住宅用地 | |
| 物件所在地 | 岡山県岡山市北区大安寺東町 | |
| 交通 | 吉備線 大安寺駅 徒歩5分 吉備線 備前三門駅 徒歩16分 山陽本線 北長瀬駅 徒歩19分 | |
| 土地面積 | 734.28m ² (約222.11坪) | 他に私道面積 無し |
| 地勢 | 傾斜地 | 地目 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 土砂災害防止対策推進法 / 都市再生特別措置法 | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 西2.8m公道 | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 |
| 設備 | 水道:公営 / 公共下水 | |
| 周辺施設 | すなみ内科 202m / おかやま薬局 大安寺店 294m / ファミリーマートマリナ大安寺店 529m / くすりの辻 大安寺店 681m / JA岡山大野支所 651m / 岡山西警察署 大安寺駐在所 655m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | 土砂災害警戒区域内(土石流) 都市ガス前面道路配管あり 告知事項あり | |

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.3301010004464

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:中尾蓮
取引態様:専任媒介

