

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,698万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション	
建物名		
物件所在地	岡山県岡山市南区福富中1丁目	
交通	岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩45分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩59分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩49分	
専有面積	85.92m ² (壁芯) (約25.99坪)	バルコニー面積 8.2m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	2階	総戸数 28戸
築年月	1995年2月	修繕積立金 6,400円
管理形態	全部委託	管理費 12,200円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	有(敷地内) 5,000円 駐車場 2台可 (敷地内駐車場5,000円/月 敷地外駐車場6,000円/月)	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター	
周辺施設	ホーリー岡山福富中店 78m / 岡山南警察署 福富交番 288m / JA岡山福浜支所 333m / 岡山福富郵便局 294m / ナカツワツスタイル 岡山店 507m / ダイレックス 岡山店 553m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月26日

No.3301010004465



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会
株式会社後楽不動産
TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31 KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政
取引態様:一般媒介

