

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,698万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名			
物件所在地	岡山県岡山市南区福富中1丁目		
交通	岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩45分 岡山電軌東山線 門田屋敷駅 徒歩59分 岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩49分		
専有面積	85.92㎡ (壁芯) (約25.99坪)	バルコニー面積	8.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	28戸
築年月	1995年2月	修繕積立金	6,400円
管理形態	全部委託	管理費	12,200円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 5,000円 駐車場 2台可 (敷地内駐車場5,000円/月 敷地外駐車場6,000円/月)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ポプラ 岡山福富中店 78m / 岡山南警察署 福富交番 288m / JA岡山福浜支所 333m / 岡山福富郵便局 294m / ナコソウワンスタイル 岡山店 507m / ダイレックス 岡山店 553m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月6日

No.33010100004465

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

