

# FOR SALE

価格	坪単価
100万円	約2.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県岡山市北区玉柏		
交通	津山線 玉柏駅 徒歩17分 山陽本線 岡山駅 バス21分 バス停:大原 バス停徒歩1分 津山線 備前原駅 徒歩47分		
土地面積	113.29㎡ (約34.27坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.2m公道	北2.2m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公営水道引込可		
周辺施設	岡山市立牧石小学校 3052m / 岡山市立岡北中学校 6490m / 牟佐郵便局 815m / 岡山市牟佐保育園 1231m / ゼンリン岡山牟佐店 1212m / 岡山東部脳神経外科病院 1502m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.33010100004467

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:出原智

取引態様:一般媒介

