# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 1,100万円 | 2DK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 岡山県岡山市北区青江３丁目 | | |
| 交通 | 宇野線 大元駅 徒歩33分<br>岡山電軌清輝橋線 清輝橋駅 徒歩27分<br>宇野線 備前西市駅 徒歩37分 | | |
| 土地面積 | 92.95㎡<br>(約28.11坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 57.76㎡<br>(約17.47坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1992年11月20日 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西7.4m公道　　東5.5m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ有 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 岡山市立岡南小学校 1141m / 岡山市立岡輝中学校 1969m / 岡山赤十字病院 259m / ﾊﾛｰｽﾞ十日市店 300m / 中国銀行 岡山南支店 558m / ｲｵﾝｽﾀｲﾙ 岡山青江 498m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月16日　　No.33010100004471


お問合せ先

国土交通大臣（1）第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

**株式会社後楽不動産**

TEL:086-250-9005　　FAX:086-250-9991
岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU　Bldg.

URL:http://www.kouraku-fudousan.com/
E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島　央政
取引態様:専任媒介