

FOR SALE

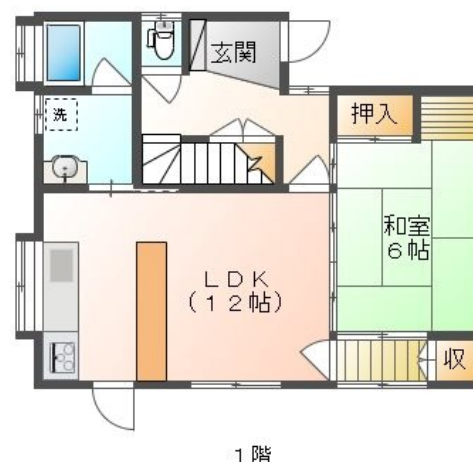
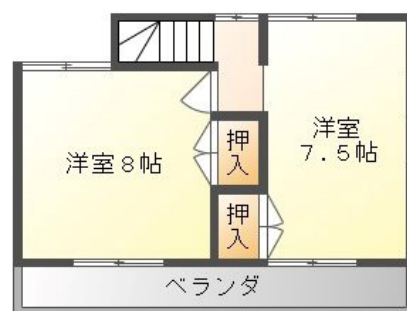
価格	間取りタイプ
1,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区妹尾		
交通	宇野線 妹尾駅 徒歩16分 宇野線 備中箕島駅 徒歩29分 山陽本線 庭瀬駅 徒歩52分		
土地面積	157.4㎡ (約47.61坪)	他に私道面積	無し
建物面積	84.45㎡ (約25.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年11月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	巨城里 本店 266m / Seria(セリア) 妹尾店 258m / 木下医院 547m / セブンス(セブン) 岡山妹尾店 609m / 岡山南警察署 妹尾交番 740m / 山陽ルカ(山陽ルカ) 妹尾店 1047m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月24日

No.33010100004472

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8826号
 公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:松島 央政

取引態様:一般媒介

