

FOR SALE

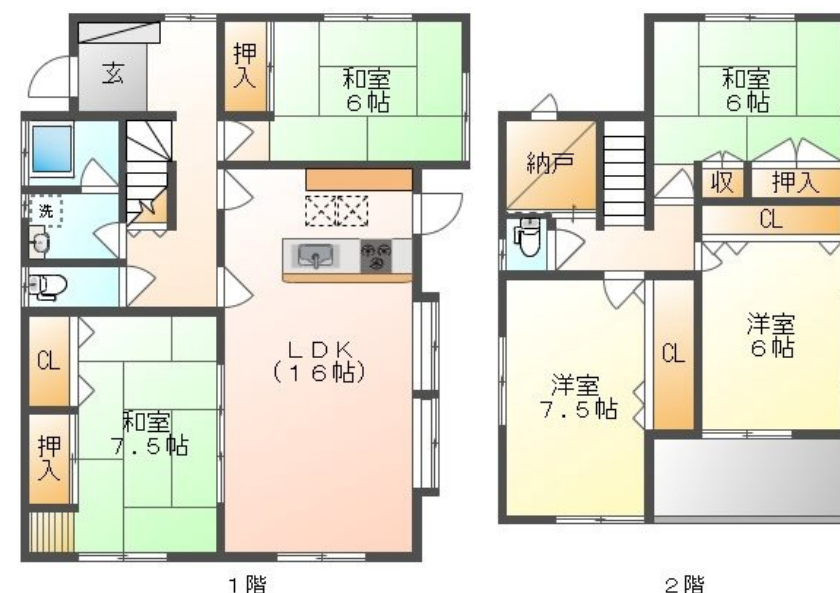
価格	間取りタイプ
1,480万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市南区西紅陽台 1 丁目		
交通	宇野線 迫川駅 徒歩31分 宇野線 常山駅 徒歩38分 宇野線 備前片岡駅 徒歩36分		
土地面積	190.8㎡ (約57.71坪)	他に私道面積	無し
建物面積	144.39㎡ (約43.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1995年8月19日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北5.1m公道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 瀬崎西紅陽台店 198m / 尾上歯科医院 298m / 薬の紅陽台 736m / リョービ プラッツ瀬崎店 750m / 中国銀行彦崎支店 896m / 須田外科内科医院 1189m		
その他費用			
備考	駐車場カーポートあり(軽2台可) リフォーム歴あり(外装塗装、ガス給湯器交換、浴室交換、壁・天井クロス、畳替え・障子張替、カメラ付きインターホン、ハウスクリーニング)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月5日

No.33010100004473

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>

E-Mail:baikyaku@kouraku-fudousan.com

担当:出原智

取引態様:一般媒介

