

# FOR SALE

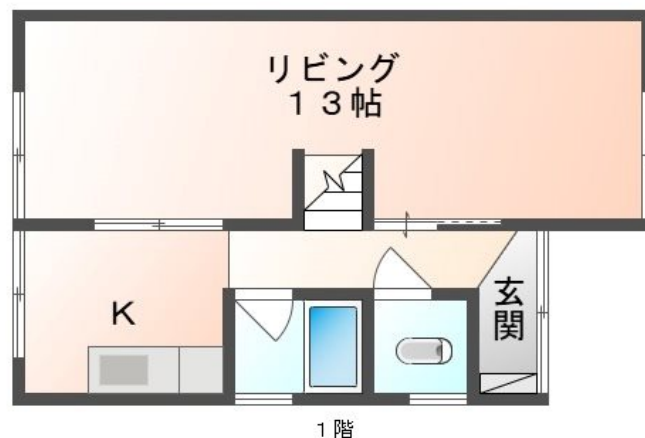
価格	間取りタイプ
1,000万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区高柳東町		
交通	山陽本線 岡山駅 徒歩20分 吉備線 備前三門駅 徒歩13分 津山線 岡山駅 徒歩20分		
土地面積	60.33㎡ (約18.24坪)	他に私道面積	無し
建物面積	57.69㎡ (約17.45坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1979年12月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ユ-ナ-PRO 高柳店 359m / ZAG ZAG(ザグザグ) 下伊福店 220m / セブンスン 岡山下伊福西町店 372m / 山陽マルカ 高柳店 427m / 篠崎クリニック 507m / 河田内科クリニック 604m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.33010100004475

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8826号  
公益社団法人岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会

株式会社後楽不動産

TEL:086-250-9005 FAX:086-250-9991

岡山県岡山市北区東古松南町6-31KOURAKU Bldg.

URL:<http://www.kouraku-fudousan.com/>  
E-Mail:[baikyaku@kouraku-fudousan.com](mailto:baikyaku@kouraku-fudousan.com)

担当:松島 央政  
取引態様:一般媒介

